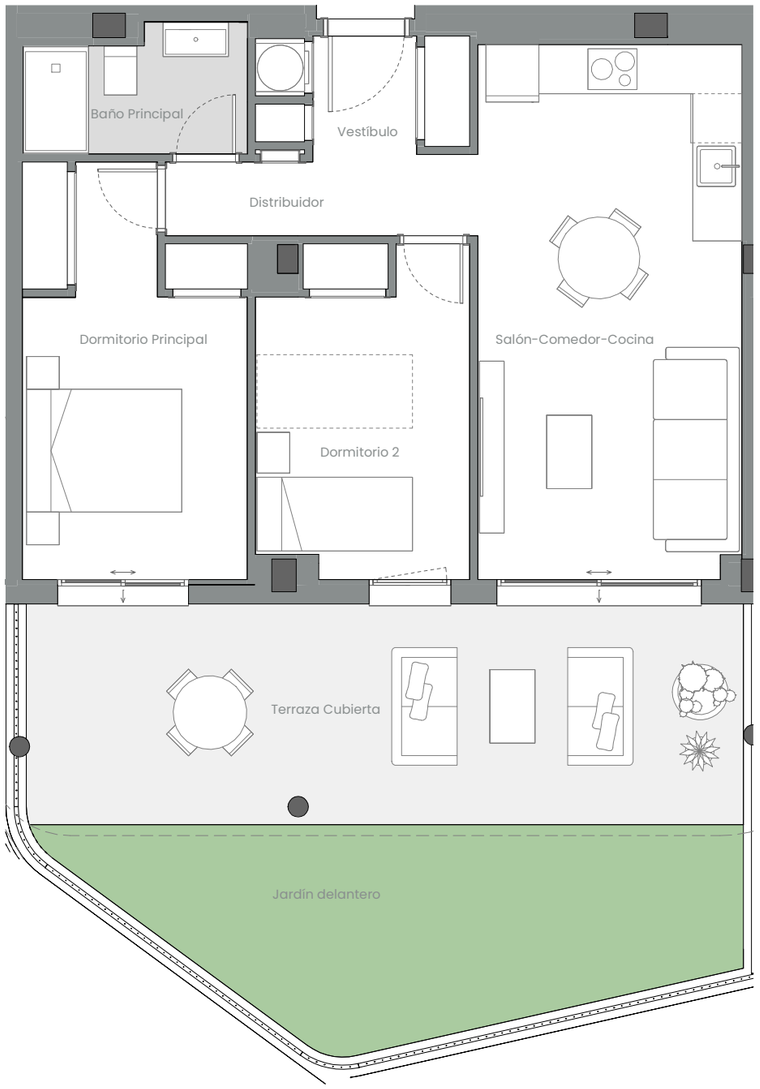
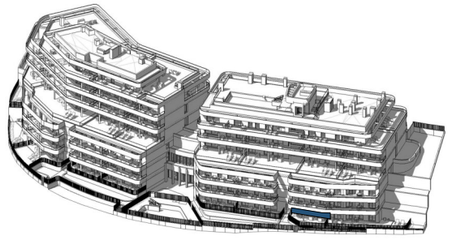
Birdie hills

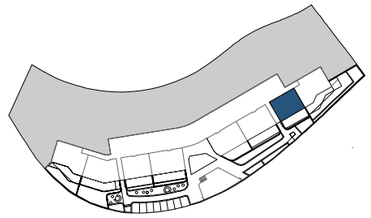
ESTEPONA





N

EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,55 m²
Salón-Comedor-Cocina	21,04 m²
Distribuidor	3,63 m²
Dormitorio Principal	12,82 m²
Dormitorio 2	10,08 m²
Baño Principal	3,97 m²
Total Sup. Útil Interior	55,09 m²
Terraza Cubierta	24,21 m²
Jardín delantero	17,81 m²
Total Sup. Útil Exterior	42,02 m²

Superficie construida propia	**65,59 m²**
Superficie construida con ZZCC*	**80,53 m²**

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	**60,60 m²**
Superficie construida con ZZCC	**88,59 m²**

*No se incluyen terrazas

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 04
Fecha: 18/12/2025

Vivienda 058 - Bloque 02 - Planta P00 - Puerta B

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.